

Referat ekstraordinær generalforsamling AB Vegavænget 24. oktober 2017

Klaus Herskind konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkladt og dermed beslutningsdygtig.

1. Dirigent: Klaus Herskind

2. Referent: Carsten Graff

Tilstede: 23 andelshavere heraf 4 fuldmagter.

3. Carsten Graff gennemgik bestyrelsens foreslag for låneomlægning. De nuværende 2 kontantlån med fast rente og afdrag - 1 lån på kr. 8.560.000,- med en rente på 2,0 % og en løbetid på 20 år, og 1 lån på kr. 6.400.000,- med en rente på 3,0 % og en løbetid på 30 år - vil blive omlagt til 1 nyt kontantlån med fast rente på 1,5 % og afdrag og en løbetid på 20 år. Der vil blive indgået en kurssikrings aftale. Der vil være en afkortet tilbagebetalingstid på knap 2 år, samtidig vil der være en øget opsparing i foreningen til uforudsete udgifter på ca. kr. 50.000,- pr år. Der vil ikke være nogen ændring i boligafgiften p.g.a. låneomlægningen.

Der blev spurgt til prisen på kurssikringen. (Det er efterfølgende oplyst af Nykredit at prisen er x,x kurspoint).

Afstemning:

23 stemmer for, 0 stemmer imod, 0 blanke stemmer

Forslaget dermed vedtaget.

Bestyrelsen sørger for opsigelse af nuværende 2 lån og optagelse af 1 nyt lån.

4. Der har desværre været indbrud i nr. 11, mens de er på ferie. Alle opfordres til at holde øje med uvedkommende personer i vores bebyggelse. Ved kraftigt regnvejr er der kommet vand i et af skurene, hvilket der ikke har været før renoveringen. Vi ser på det, og opfordrer andre med samme problem til at hevende sig. Der har desværre vist sig revner i 2 af de nye hoveddøre. Leverandøren udskifter dørene, men har samtidig oplyst, at vi skal forvente, at alle hoveddørene skal males hvert 3. år. Vi er ikke enige i dette, og har kontaktet teknologisk institut, der kommer og ser på dørene.

Klaus Herskind

John Pedersen

Tove Fotel

Jørn Nielsen

Carsten Graff