

Generalforsamling i AB Vegavænget 21. april 2015

Næstformand John Pedersen bød velkommen til generalforsamlingen.
Formand Klaus Herskind var forhindret p.g.a. sygdom.

- Ad 1 - Annett Klevenhaus fra DEAS blev valgt til dirigent.
Det blev konstateret, at indkaldelsen til generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
Der var 31 andelshavere tilstede heraf 3 fuldmagter.
Carsten Graff blev valgt til referent.
- Ad 2 - Bestyrelsens beretning blev godkendt. Følgende blev diskuteret i.f.m. gennemgangen:
Renoveringen er overstået, men der er fejl og mangler, som ikke kan vente til 1 års gennemgangen i foråret 2016. Bl.a. er der flere døre, som er vanskelige at lukke. Der bliver omdelt en seddel, hvor fejl og mangler kan noteres, så disse kan udbedres.
- Ad 3 - Annett Klevenhaus gennemgik årsrapporten der udviste et underskud på kr. 8.137.947,-.
Underskuddet skyldes renoveringen, og dette dækkes af det nye lån i Nykredit. Lånet er 20 årigt og ikke 30 årigt som der står i årsrapporten.
Årsrapporten blev godkendt.
Værdiansættelsen blev vedtaget efter metode B, andelsværdien pr andelskrone udgør kr. 5,7365.
- Ad 4 - Annett Klevenhaus gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet. Der er budgetteret med et resultat på kr. 0,-. Nedsparingslånet, der blev ændret til et F3 lån med afdragsfrihed, skal omlægges til efteråret, og der skal påbegyndes afdrag. Der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med dette.
Drifts- og likviditetsbudgettet blev godkendt, boligafgiften fastholdes.
- Ad 5 - Bestyrelsens forslag om ændring af § 10 blev vedtaget. Herefter overgår vedligeholdelsen af skurene til foreningen, og vedligeholdelsen af affaldsstativerne er andelshavernes ansvar. Foreningen vil fortsat stå for indkøb af olie/maling til affaldsstativerne.

Henning Nielsen begrundede sit forslag om ansøgning af udestuer. Forslaget resulterede i en større diskussion for og imod udestuer i foreningen. Det blev konkluderet, at der ikke kunne samles flertal for, at bestyrelsen skulle pålægges at arbejde for en lovliggørelse af Hennings udestue. Ligeledes blev det konkluderet, at der ikke kunne samles flertal for, at foreningen skulle afsætte økonomiske midler og tid til lignende projekter. Et forslag om nedsættelse af et udvalg, der skulle arbejde for lovliggørelse af Hennings udestue og mulighed for opførelse af udestuer i fremtiden, blev ikke aktuelt, da ingen meldte sig til dette. Konklusionen blev derfor, at det er en sag mellem Henning og kommunen. Andelshavere som ønsker at hjælpe Henning, kan henvende sig til ham og evt. underskrive et forslag. På baggrund af dette blev der ikke stemt om forslaget.

Det opfordres til, at andre andelshavere, som har lignende tilbygninger, skure, udhuse o.l. får bragt disse i orden efter lokalplanen.

- Ad 6 - Tove Fotel og John Pedersen stillede op til genvalg til bestyrelsen, Tonni Winther var fraflyttet i perioden.
Karina Rasmussen meldte sig til valg.
Tove Fotel, John Pedersen og Karina Rasmussen blev valgt.
Suppleanter: Jørn Nielsen og Maja Arbøll Stalk-Tønnesen.
Den nye bestyrelse konstituerer sig på et kommende bestyrelsesmøde.
Følgende blev valgt til udvalgsposter:
VVS: John Pedersen.
Salg/Køb: John Pedersen og Jørn Nielsen.
Fælleshuset: Tove Fotel (udlejning) og Annett Christoffersen (Vedligeholdelse).
Legeplads- og motionsudvalget: Maja Arbøll Stalk-Tønnesen.
Hjemmeside: Heidi Charlotte Jensen
Grundejerforeningen: John Pedersen og Carsten Graff.
Brugergruppen: Mirko Mihaljevic.
Antenneforeningen: John Pedersen og Lea Gamborg.
- Ad 7 - DEAS blev genvalgt til administrator.
- Ad 8 - Deloitte blev genvalgt til revisor.
- Ad 9 - Sensorer til kr. i tørretumbleren skal checkes, da den af og til tæller forkert.
Havedagen bør også have fokus på oprydning/opretning efter renoveringen.
Ved boligerne 1 - 6 ønskes opsat et cykelstativ som dem ved nr. 44 og 25.
Der opfordres til at holde haverne fri for affald, så vi undgår rotter o.l.
Skraldemændene skal opfordres til at lukke lågerne til stativerne efter tømning.
Haveredskaberne, hækklipper, græsslåmaskiner o.l. er kun til brug i Vegavænget.
Andelshaverne bedes selv købe haveredskaber, hvis de skal bruges andre steder.
Der lægges ny asfalt på tilkørsels vejene og parkings pladsen i foråret eller sommeren.

Annett Klevenhaus takkede for god ro og orden.

Annett Klevenhaus
Dirigent

John Pedersen

Tove Fotel

Karina Rasmussen

Carsten Graff