

Generalforsamling i AB Vegavænget 14. april 2016

Formand Klaus Herskind bød velkommen til generalforsamlingen.

- Ad 1 - Annett Klevenhaus fra DEAS blev valgt til dirigent.
Det blev konstateret, at indkaldelsen til generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
Der var 27 andelshavere tilstede heraf 3 fuldmagter.
Carsten Graff blev valgt til referent.
- Ad 2 - Bestyrelsens beretning blev godkendt. Klaus supplerede med at Rationel udskifter samtlige håndtag på hoved- og havedørene p.g.a. den dårlige kvalitet, som er blevet leveret.
- Ad 3 - Annett Klevenhaus gennemgik årsrapporten der udviste et overskud på kr. 203.025,-.
Overskuddet skyldes at der ikke blev asfalteret på parkeringspladsen i 2015. Dette forventes udført i 2016.
Årsrapporten blev godkendt.
Værdiansættelsen blev vedtaget efter metode B, andelsværdien pr andelskrone udgør kr. 5,9795.
- Ad 4 - Annett Klevenhaus gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet. Der er budgetteret med et resultat på kr. 0,-
Drifts- og likviditetsbudgettet blev godkendt, inkl. nedsættelse af boligafgiften med 8 % pr 1. januar 2016.
- Ad 5 - Ingen indkomne forslag.
- Ad 6 - Klaus Herskind, Jørn Nielsen og Carsten Graff stillede op til genvalg til bestyrelsen, Karina Rasmussen var fraflyttet i perioden.
Klaus Herskind, Jørn Nielsen og Carsten Graff blev valgt.
Suppleanter: Henrik Hansen og Heidi Charlotte Jensen.
Den nye bestyrelse konstituerer sig på et kommende bestyrelsesmøde.
- Følgende blev valgt til udvalgsposter:
VVS: John Pedersen.
Salg/Køb: John Pedersen og Jørn Nielsen.
Fælleshuset: Tove Fotel (udlejning) og Annett Christoffersen (Vedligeholdelse).
Legeplads- og motionsudvalget: Lea Gamborg.
Webmaster: Heidi Charlotte Jensen.
Grundejerforeningen: Carsten Graff, suppleant Jørn Nielsen.
Brugergruppen: Heidi Charlotte Jensen og Carsten Graff
Antenneforeningen: John Pedersen og Lea Gamborg.
- Ad 7 - DEAS blev genvalgt til administrator.
- Ad 8 - Deloitte blev genvalgt til revisor.

Ad 9 - Klaus orienterede om en højere pris på det ekstra skraldestativ til biomasse, som vi skal have leveret i dette år. Prisen blev ca. kr. 1.500,- mod de tidl. oplyste kr. 995,- Det vil være muligt at købe et helt nyt stativ, hvor de 6 fraktioner, biomasse, glas, papir, jern, plastik, rest affald, skal sorteres. Prisen er kr. 4.200,- Der arbejdes pt. på hvor opsamlingspladsen til de sidste 3 fraktioner, pap, haveaffald og storskrald, skal placeres. Det bliver formentlig i trekantsområdet ved Bo-Vest materialegården. Der var ønske om, at det bliver etisk pænt etableret. En proff. gartner vil se på, om det store kork-elm træ kan beskæres. Det store fællesskur/værksted er ikke til opbevaring af cykler. Fælleshuset ligger midt i bebyggelsen, derfor skal der vises hensyn, når huset er lejet. Musik skal være for lukkede vinduer og støjende adfærd udendørs skal undgås. Vi bor tæt, vi derfor hensyn til naboerne.

Annett Klevenhaus takkede for god ro og orden.

Annett Klevenhaus
Dirigent

Klaus Herskind

John Pedersen

Tove Fotel

Jørn Nielsen

Carsten Graff