

Generalforsamling i AB Vegavænget 30. juni 2020

Formand Klaus Herskind bød velkommen til generalforsamlingen.

- Ad 1 - Annett Klevenhaus fra DEAS blev valgt til dirigent.
Det blev konstateret, at udskydelsen af generalforsamlingen p.g.a. Covid-19 situationen, var en lovlig udskydelse. Indkaldelsen til generalforsamlingen var derfor lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.
Der var 30 andelshavere tilstede heraf 4 fuldmagter. Dette betød, at forslag vedr. vedtægtsændringer ikke kunne vedtages.
Carsten Graff blev valgt til referent.
- Ad 2 - Klaus Herskind gennemgik beretningen. Den var skrevet i marts til den planlagte generalforsamling. Der var efterfølgende kun tilføjet enkelte dato ændringer.
Carsten Graff orienterede om baggrunden for den nye grundskyldspromille.
Bestyrelsens beretning blev godkendt.
- Ad 3 - Annett Klevenhaus gennemgik årsrapporten der udviste et underskud på kr. 132.735,-. Dette er ikke som budgetteret og skyldes bl.a. omlægning af lån og låneomkostninger på kr. 276.838,-
Valuarvurderingen er faldet med kr. 1.482.000,- der primært skyldes den nye grundskyldspromille. Ved at benytte tidligere hensættelser beholdes den nuværende andelsværdi. Værdiansættelsen blev vedtaget efter metode B valuarvurdering.
Andelsværdien pr andelskrone udgør fortsat kr. 7,3129.
Årsrapporten blev godkendt.
Rapporten med centrale økonomiske nøgleoplysninger blev gennemgået.
- Ad 4 - Annett Klevenhaus gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet. Der er budgetteret med et underskud på kr. 89.386,- der bl.a. skyldes den nye grundskyldspromille. Bestyrelsen foreslog en stigning i andelsafgiften på 5% fra 1. august.
Drifts- og likviditetsbudgettet blev godkendt.
- Ad 5 - Forslag om ændring i husordenen blev gennemgået af Carl Henrik Hansen. Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen omdeler den nye husorden til alle.

Forslag om legepladsen blev fremlagt. Legepladsen er offentlig tilgængelig og kræver derfor et årligt eftersyn af certificeret inspektør, og efterfølgende vedligeholdelse iht. udarbejdet rapport.
Forslaget blev vedtaget, der skal derfor oprettes et legepladsudvalg.

Forslag til vedtægtsændringer af §§ 11 og 18 blev gennemgået. Problemer med eget uautoriseret arbejde i primært badeværelser, er grunden til forslaget vedr. § 11. Negativ rente der påfører foreningen udgift ifm. handler, er grunden til ændring af § 18. Et flertal stemte for, men ændringerne blev ikke vedtaget pga. for lille deltagelse i generalforsamlingen.

Forslag om opsætning af lameller i fælleshuset blev fremlagt af Carl Henrik Hansen. Carsten Graff har gjort opmærksom på, at lamellerne er bestilt i modstrid med andelsboligloven. Dette støttede flere andelshavere. Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer for, der dermed lovliggjorde beslutningen.

Forslag om at fælde træerne langs med cykelstien blev fremlagt af Henrik Rasmussen. Carsten Graff gjorde opmærksom på, at forslaget er i modstrid med lokalplanen. Det vil sige at det ikke er kommunen der kan give tilladelse, men at det er kommunalbestyrelsen, der skal vedtage en ændring af lokalplanen. Derfor kan forslaget ikke sættes til afstemning, Et flertal stemte alligevel for, at forslagsstillerne kan søge kommunen om godkendelse til at fælde træerne.

Generalforsamling i AB Vegavænget 30. juni 2020

- Ad 6 - Gulli Solhart foreslog at valg til bestyrelsen blev udsat, og en konfliktmægler blev tilknyttet bestyrelsen, for at løse problemerne.
Carl Henrik Hansen, Henrik Rasmussen og John Pedersen havde sammen med forslagene skrevet en orientering, hvori de oplyste, at de ikke ønskede at fortsætte i bestyrelsen, hvis Carsten Graff blev genvalgt. Carsten Graff havde efterfølgende omdelt en orientering hvori han beskrev, hvordan et flertal i bestyrelsen ikke ville overholde andelsboligloven, og ikke orienterede ham om beslutninger de havde truffet via mail.
Klaus Herskind ønskede ikke genvalg.
Maria Erstrup, nr. 30, var villig til valg.
Med kun 2 personer i bestyrelsen, Maria Erstrup og Carsten Graff, valgte Carsten Graff, at trække sig fra genvalg.
Hermed blev Carl Henrik Hansen, Henrik Rasmussen og John Pedersen siddende i bestyrelsen. Herefter valgte Jørn Nielsen også at melde sig til bestyrelsen.
Suppleant blev Jeanne Mikkelsen

Følgende blev valgt til udvalgsposter:

VVS: John Pedersen, Jørn Nielsen
Salg/Køb: Henrik Rasmussen, John Pedersen
Fælleshuset: Glen Gamborg, Heidi Jensen
Webmaster: Henrik Rasmussen, Heidi Jensen
Grundejerforeningen: Carl Henrik Hansen
Brugergruppen: Henrik Rasmussen, Carl Henrik Hansen
Antenneforeningen: Lea Gamborg, John Pedersen
Redskabsskur: Hans Jensen
Grønne områder: Henrik Rasmussen, Jane Hostrup
Legeplads: Lea Gamborg
Arrangementer: Vakant

Ad 7 - DEAS blev genvalgt til administrator.

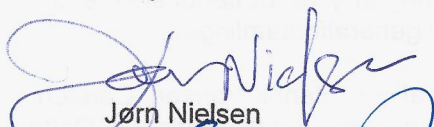
Ad 8 - Deloitte blev genvalgt til revisor.

Ad 9 - Henrik Rasmussen opfordrede til at melde sig til indsamlingen "Gå dig til en hjertestarter".

Annett Klevenhaus takkede for god ro og orden.

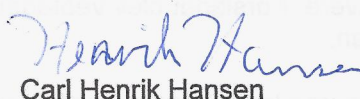

Annett Klevenhaus
Dirigent


Carsten Graff
Referent


Jørn Nielsen


John Pedersen


Maria Erstrup


Carl Henrik Hansen


Henrik Rasmussen