

# Vegavængets nyhedsbrev december 2021



Bestyrelsen ønsker jer og jeres familier et godt nytår. Samtidig vil vi orientere jer lidt om, hvad der er sket i foreningen i årets løb.

## Salg af boliger

Der har i 2021 været et salg af bolig i Vegavænget og vi byder velkommen til Helle og Rene i nr. 36.

## Fælleshuset

Vi har fået ny bestyrer af fælleshuset. Fremover skal henvendelse ske til Glen i nr. 10 (mobil 5045 5436 / 91345135 eller mail [glen.gamborg@hotmail.dk](mailto:glen.gamborg@hotmail.dk)).

Huset er nu i fin stand, og klar til brug efter de gældende Corona-regler.

## Hjertestarter

I maj måned var vi nogle andelshavere, der deltog i Hjerteforeningens indsamling til hjertestartere. Vi samlede et pænt beløb ind og Hjerteforeningen har til gengæld overtaget vedligeholdelsen yderligere 1 år frem. Fra bestyrelsen skal der lyde en tak til de der deltog i indsamlingen.

I 2022 vil der igen blive brug for nogle indsamlere den 24. april 2022, når vi igen skal samle ind til vedligeholdelse af hjertestarteren. Hvis nogen har tid og lyst til at deltage, er de meget velkomne til at henvende sig til [janneoghenrik@gmail.com](mailto:janneoghenrik@gmail.com).

## Affald

Albertslund kommune ændrer indsamlingsordningen for affald. Vegavænget skal derfor blive enige om hvilken af 3 tilbud vi vil vælge. Der er stor forskel på etableringsomkostninger og driftsomkostninger - og under alle omstændigheder bliver det noget dyrere. Albertslund Verdensmål Center har indvilget i at besøge Vegavænget til beboermøde, som vi afholder den 27. januar 2022. Alle har modtaget invitation.

Der kan læses mere om mulighederne på hjemmesiden under Affald.

## Hoveddøre

Vi fik ret i vor klage over hoveddørene, som blev delvis udskiftet i efteråret. Dog var der fejl i målene på 15 døre, som nu er produceret og vil blive monteret den 10. januar 2022.

De pågældende andele er underrettet.

Såfremt du har problemer, bedes du kontakte Henrik (46)

## Samarbejde med de øvrige andelsforeninger

Vi har indledt et godt og på sigt givtigt samarbejde med Antares- og Polarisvænget med henblik på at sammenligne diverse udgifter og om muligt i fællesskab indhente bedre tilbud til opgaver, vi alle skal have løst. Vi har f.eks. sammenlignet prisen på forsikringer, hvor vi kunne

# Vegavængets nyhedsbrev december 2021



konstatere, at vi betalte betydelig overpris. Efterfølgende er det lykkedes at presse forsikringssselskabet til en besparelse på kr. 31.500 p.a.

## **Energimærkning**

Vi har nu fået energimærkning på alle vore andele gældende de næste 9 år. Denne kan læses på vor hjemmeside under Ejendommen.

## **Vedligehold mm.**

Vi har i år fået rensede facader på 2-etages ejendommene samt behandlet tage mod mos og alger. Endvidere har døre og vinduer fået gennemsyn. Varmevekslere er udskiftet hos 10 andele - og vi mener at der kun er 3 andele, der endnu ikke har fået skiftet til de nye varmevekslere.

På legepladsen mangler et par småting, som vi får ordnet senest næste arbejdsdag.

Desuden har vi fået rettet op på fliserne flere steder på stien gennem Vegavænget.

Vi fik fjernet de syge træer fra P-pladsen og forventer stubbe bliver rodfræsset snarest.

Bo-Vest havde opsagt vort abonnement på vintervedligeholdelse. Heldigvis havde Milebuen reklameret over at opsigelsen var sendt for sent. Derfor har Bo-Vest indvilget i at fortsætte denne sæson, hvorefter vi forventer at alle 9 andelsboligforeninger på Damgårdsarealet sammen skal finde en løsning i 2022. Vi er alle foreninger indkaldt til møde i januar måned.

## **Igangværende projekter**

Det er stadig bestyrelsens ønske at vore vedtægter ændres så de følger ABF's standardvedtægter. Derfor vil vi anmode en advokat om at deltage i generalforsamlingen, da der kan være mange spørgsmål, vi som bestyrelse har svært ved at besvare.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at få el-opladere til vor P-plads. Sammen med ladegruppen har vi fået tilbud, der skal undersøges nærmere. For en sikkerheds skyld har vi søgt og fået tilsagn om statstilskud hertil på 25% fra Bolig- & Planstyrelsen.

Beslutning om evt. valuarvurdering tages først når regeringens udvalg, der skal se vurderingsmetoderne efter i sømmene, fremkommer med deres rapport.

Desværre undgår vi ikke en forhøjelse af huslejen fra juli 2022. På budgetmødet i marts vil vi se hvor meget vi bliver nødt til at forhøje lejen.

## **Generalforsamling**

Vi forventer at afholde generalforsamlingen ultimo april 2022, såfremt Corona-situationen tillader dette.

**Bestyrelsen ønsker Jer Godt Nytår**