

A/B Vegavænget

Vegavænget 1-46 mfl.

2620 Albertslund

CVR-nr. 30034481

Matr. nr. 11aq og 11ar, Herstedvester by, Herstedvester

Kundenr. 107-59

Budget for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022

BUDGET	NOTE	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
INDTÆGTER				
Indtægter	1	2.088.039	2.010.267	1.998.832
INDTÆGTER I ALT		2.088.039	2.010.267	1.998.832
UDGIFTER				
Bidrag til grundejerforening m.m.	2	45.000	44.200	45.000
Ejendomsskatter og afgifter	3	806.000	745.680	737.000
Forsikringer og abonnementer	4	78.000	102.965	107.000
Ejendomsdrift	5	80.000	60.166	85.000
Administrationshonorar		65.400	63.770	64.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	80.000	65.573	79.500
Vedligeholdelse		200.000	234.684	197.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	300.000	0	0
Finansielle udgifter	8	113.800	118.377	115.000
UDGIFTER I ALT		1.768.200	1.435.415	1.429.500
DRIFTSRESULTAT		319.839	574.852	569.332
Prioritetsafdrag		616.500	612.848	613.000
ÅRETS RESULTAT		-296.661	-37.996	-43.668
RESULTATDISPONERING				
Overført hensættelse til vedligeholdelse		-300.000	0	0
Overført resultat (egenkapital)		3.339	-37.996	-43.668
DISPONERET I ALT		-296.661	-37.996	-43.668

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere	2.070.039	1.988.832	1.988.832
Øvrige lejeindtægter	4.000	6.500	0
Gebyr venteliste	10.000	7.600	5.000
Gebyr andelsbevis	0	1.500	0
Vaskeriindtægter	4.000	3.839	5.000
Andre indtægter	0	1.996	0
Indtægter i alt	2.088.039	2.010.267	1.998.832
2 Bidrag til grundejerforening m.m.			
Bidrag til grundejerforening	45.000	44.200	45.000
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt	45.000	44.200	45.000
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	560.000	536.266	537.000
El	30.000	23.827	30.000
Renovation	216.000	185.587	170.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	806.000	745.680	737.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	60.000	88.581	89.000
Kontingent	10.000	9.660	10.000
Kabel TV	5.000	4.724	5.000
Øvrige abonnementer	3.000	0	3.000
Forsikringer og abonnementer i alt	78.000	102.965	107.000
5 Ejendomsdrift			
Storskrald	30.000	26.613	25.000
Snerydning/vejsalt	15.000	9.650	15.000
Materialeudgifter	0	1.002	0
Drift af fællesarealer	15.000	9.837	15.000
Drift af fælleslokaler	20.000	13.064	30.000
Ejendomsdrift i alt	80.000	60.166	85.000
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	4.000	0	4.000
Revisor	25.000	24.400	23.000
Valuar	13.000	12.188	13.000
Gebyrer	3.500	3.767	3.500
Porto	0	1.438	0
Diverse	5.000	0	5.000
Småanskaffelser	7.000	5.291	11.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
Mødeudgifter	5.000	3.200	0
Foreningens drift	10.000	9.024	20.000
Beboeraktiviteter	7.500	6.265	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	80.000	65.573	79.500
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Renovationsprojekt affaldsø	300.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	300.000	0	0
8 Finansielle udgifter			
Renteudgifter, bank	5.000	3.510	0
Administrationsbidrag	39.800	42.248	42.000
Prioritetsrenter	69.000	72.619	73.000
Finansielle udgifter i alt	113.800	118.377	115.000

SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Nuv. boligafgift	Boligafgift 1/7 22	
107-59-1	Vegavænget 1	Andelsboliger	3.031	3.243	212
107-59-2	Vegavænget 2	Andelsboliger	4.164	4.455	291
107-59-3	Vegavænget 3, 1.	Andelsboliger	2.267	2.426	159
107-59-4	Vegavænget 4	Andelsboliger	2.464	2.636	172
107-59-5	Vegavænget 5, 1.	Andelsboliger	2.267	2.426	159
107-59-6	Vegavænget 6	Andelsboliger	2.464	2.636	172
107-59-7	Vegavænget 7	Andelsboliger	3.943	4.219	276
107-59-8	Vegavænget 8	Andelsboliger	2.907	3.110	203
107-59-9	Vegavænget 9	Andelsboliger	4.164	4.455	291
107-59-10	Vegavænget 10	Andelsboliger	4.731	5.062	331
107-59-11	Vegavænget 11	Andelsboliger	4.731	5.062	331
107-59-12	Vegavænget 12	Andelsboliger	2.464	2.636	172
107-59-13	Vegavænget 13, 1.	Andelsboliger	2.267	2.426	159
107-59-14	Vegavænget 14	Andelsboliger	4.164	4.455	291
107-59-15	Vegavænget 15	Andelsboliger	4.164	4.455	291
107-59-16	Vegavænget 16	Andelsboliger	3.031	3.243	212
107-59-17	Vegavænget 17	Andelsboliger	4.164	4.455	291
107-59-18	Vegavænget 18	Andelsboliger	4.164	4.455	291
107-59-19	Vegavænget 19	Andelsboliger	4.731	5.062	331
107-59-20	Vegavænget 20	Andelsboliger	4.164	4.455	291
107-59-21	Vegavænget 21	Andelsboliger	3.524	3.771	247
107-59-22	Vegavænget 22	Andelsboliger	3.524	3.771	247
107-59-23	Vegavænget 23	Andelsboliger	3.031	3.243	212
107-59-24	Vegavænget 24	Andelsboliger	4.164	4.455	291
107-59-25	Vegavænget 25	Andelsboliger	4.164	4.455	291
107-59-26	Vegavænget 26	Andelsboliger	4.731	5.062	331
107-59-27	Vegavænget 27	Andelsboliger	4.731	5.062	331
107-59-28	Vegavænget 28	Andelsboliger	4.164	4.455	291
107-59-29	Vegavænget 29	Andelsboliger	4.164	4.455	291
107-59-30	Vegavænget 30	Andelsboliger	3.524	3.771	247
107-59-31	Vegavænget 31	Andelsboliger	3.524	3.771	247
107-59-32	Vegavænget 32	Andelsboliger	2.907	3.110	203
107-59-33	Vegavænget 33	Andelsboliger	3.943	4.219	276
107-59-34	Vegavænget 34	Andelsboliger	2.907	3.110	203
107-59-35	Vegavænget 35	Andelsboliger	3.524	3.771	247
107-59-36	Vegavænget 36	Andelsboliger	3.524	3.771	247
107-59-37	Vegavænget 37	Andelsboliger	3.204	3.428	224
107-59-38	Vegavænget 38	Andelsboliger	3.524	3.771	247
107-59-39	Vegavænget 39	Andelsboliger	3.524	3.771	247
107-59-40	Vegavænget 40	Andelsboliger	3.204	3.428	224

SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Nuv. boligafgift	Boligafgift 1/7 22	
107-59-41	Vegavænget 41	Andelsboliger	3.943	4.219	276
107-59-42	Vegavænget 42	Andelsboliger	3.943	4.219	276
107-59-43	Vegavænget 43	Andelsboliger	3.524	3.771	247
107-59-44	Vegavænget 44	Andelsboliger	3.524	3.771	247
107-59-45	Vegavænget 45	Andelsboliger	2.907	3.110	203
107-59-46	Vegavænget 46	Andelsboliger	3.943	4.219	276
107-59-47	Vegavænget 47	Øvrige lejemål	0	0	0
I alt			165.736	177.338	11.602