

## **Ordinær generalforsamling i AB Vegavænget den 21. april 2022**

Formand Henrik Rasmussen bød velkommen til alle fremmødte.

### **1. Valg af dirigent og referent**

Annett Klevenhaus fra DEAS blev valgt til dirigent og Jeanne Mikkelsen blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Der var 26 andelshavere til stede. Derudover var der 7 andelshavere, der havde afgivet fuldmagt.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Formanden gennemgik beretningen, hvorefter den blev godkendt.

### **3. Forelæggelse af årsregnskab og forslag til værdiansættelse**

Dette punkt blev delt op i to dele, først forelæggelse af årsregnskab og derefter forslag til værdiansættelse.

Annett Klevenhaus gennemgik årsregnskabet, som udviste et underskud på kr. 37.996

mod et budgetteret underskud på kr. 43.668

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Carl Henrik gennemgik herefter begrundelsen for, at vi skulle fastfryse valuarvurderingen fra sidste år.

Man kan fastfryse den gældende valuarvurdering, som foreningen havde indhentet før 1. juli 2020.

Hvert år skal generalforsamlingen vælge, om man vil fastholde denne fastfrysningensværdi, eller om man ønsker at benytte en ny vurdering

Andelskronen på 7,5538 og fastfrysningen blev godkendt.

### **4. Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget samt evt. ændring af boligafgift.**

Annett Klevenhaus gennemgik budgettet for 2022. Der budgetteres med et overskud på kr. 3.339.

Carsten Graff mente at budget bør lægges i november, december og ikke i marts. Budgettet og 7% stigning på boligafgiften blev godkendt.

## 5. Forslag fra bestyrelsen

### Affaldsløsning:

Jonna gennemgik de 6 forskellige muligheder vi kunne vælge imellem, som Signe fra Albertslund Verdensmål Center også fortalte om på beboermødet d.8.3.2022

Der blev delt stemmesedler ud, 3 stemmer på affaldsløsning nr.1, 1 stemme på affaldsløsning nr.3, 10 stemmer på affaldsløsning nr.4, 19 stemmer på affaldsløsning nr.5  
Valget blev efter flest stemmer på nr.5 Affalds-ø med 3 delvist nedgravede beholdere.

Efter at det på generalforsamlingen blev vedtaget, at vi skal have delvis nedgravede beholdere, har vi tilrettet budgettet for 2022 med den forventede udgift på ca. Kr. 300.000 og samtidig foreslået, at dette beløb overføres fra hensættelse til vedligeholdelse. Det tilrettede budget bliver lagt på foreningens hjemmeside

### Indhentning af valuarvurdering:

Carl Henrik fortalte lidt om fordelene ved indhentning af valuarvurdering med interval på 2,5-3,5 år. Bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen, at valuarvurdering fremover indhentes med 2,5 eller 3,5 års interval, når/hvis den nye lov er vedtaget. Dog skal vi årligt indhente et notat fra valuaren om værdien af ejendommen for at overholde regnskabsvejledningen. Dette blev vedtaget med 22 stemmer for og 1 imod.

### Forslag om nye vedtægter:

Carl Henrik forklarer at vores vedtægter er over 30 år gamle og derfor foreslår bestyrelsen at vi overgår til ABF's standardvedtægter, som er gennemgået af jurister. Ved sidste generalforsamling var der en del spørgsmål og tilføjelser.

Dem mente vi at have besvaret og rettet. Der var så igen i år nogle spørgsmål og et par punkter der skulle tilrettes så de er mere tydelige og forståelige.

Der blev ud fra debatten udarbejdet ændringsforslag, men dette kunne ikke accepteres uden forelæggelse for alle beboere, hvorfor der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i efteråret.

### Forslag fra Bjarne Gravesen nr.14

Bjarne havde afleveret et forslag om faste nummererede p-pladser. Dette kom ikke til afstemning, da Maria kunne oplyste at man ikke må dette efter samtale med Vej&Park, Albertslund Kommune.

## 6. valg til bestyrelsen

På valg var Maria Erstrup og Jeanne Mikkelsen for 2 år, begge modtager genvalg.  
De blev begge valgt for en ny periode.

Valg af suppleanter blev igen Jonna Hauge og Carl Henrik.

Til udvalgene blev følgende valgt:

Legepladsudvalg: Jeanne. Redskaber/skur: Hans. Lade gruppen: Bettina, Glenn, Jeanne og Pia. Plante blomster ved beboerhuset: Bettina. Preben samt Petanquegruppen vander hver søndag. Fælleshus: Glen og Heidi.

## 7. Valg af administrator

Deas blev genvalgt som administrator.

Carl Henrik ønskede at bestyrelsen fik mulighed for at undersøge prisniveauet for administration.  
Dette blev godkendt.

### 8. Valg af revisor

Deloitte blev genvalgt som revisor.

### 9. Eventuelt

Bettina fra lade gruppen, som blev oprettet ved sidste generalforsamling fremlagde hvad de var kommet frem til indtil videre. Herunder forskellige løsninger og hvad det kræver for at starte projekt op. De arbejder videre og bliver klogere på det hele og har mere at fortælle til efter sommeren, hvor de evt. indkalder til beboer/orienteringsmøde.

Annett Klevenhaus erklærede derefter kl.21.30 at generalforsamlingen er afsluttet.

Albertslund d.4 maj 2022



Annett Klevenhaus  
Dirigent



Jeanne Mikkelsen  
Referent



Henrik Rasmussen



John Pedersen



Maria Erstrup



Jesper Thustrup