

AB Vegavænget Husorden



En andelsforening er et minisamfund. Vi er mere eller mindre afhængige af hinanden, og derfor er det nødvendigt med forskellige nedskrevne retningslinjer og regler. Dette skal medvirke til at undgå konflikter samt være grundlaget for, at vi sammen kan skabe et godt klima i foreningen. Formålet med reglerne er samtidig at beskytte både beboere og bebyggelsen. Det grundlæggende er derfor, at alle må tage hensyn og hjælpe hinanden.

Affald / Storskrald

Husholdningsaffald skal sorteres efter kommunens gældende retningslinjer med opdeling i glas, papir, pap, metal, plast, mad og drikke kartoner, bioaffald, restaffald, som afleveres i molokkerne på P-pladsen. Tekstilaffald afleveres på genbrugspladsen i til formålet udleverede plastiksække. Farligt affald/elektronik samles i den røde kasse, som afleveres på genbrugspladsen, evt. kan man ringe dertil og bede om afhentning. Haveaffald og storskrald sørger beboerne selv for at køre til genbrugspladsen. Hvis man ikke selv har mulighed for dette, må man aftale med naboer/andre beboere om hjælp til dette. Foreningen bestiller afhentning af haveaffald i forbindelse med de to årlige fælles havedage, hvor det også er muligt at sætte eget haveaffald og storskrald hen sammen med haveaffaldet fra havedagen. Placeringen meddeles ved indkaldelsen. Haveaffaldet skal være i klare lukkede plastiksække eller bundet.

Brandport

Brandport ind til foreningens område må kun benyttes af udrykningskøretøjer. Nødnøgle til porten findes i fælleshuset ved opslagstavlen i tørretumblerummet.

Cykler

Cykler må parkeres i egen have eller der, hvor der er opsat cykelstativer - ikke uden for stativerne.

Fælles havedage

Som beboere i andelsforeningen er man forpligtet til at tage del i de fælles havedage 2 gange årligt. Hvis man ikke kan deltage på selve havedagen, kan man få tildelt en opgave til senere udførelse. Ved manglende deltagelse på en havedag eller udførelse af tildelt opgave, skal der betales en afgift, som fastsættes af bestyrelsen og opkræves sammen med boligafgiften.

Fælleshus

Fælleshuset kan benyttes af alle beboere, men kan ikke udlejes til udenforstående uden, at en beboer fra Vegavænget er til stede. Afgiften for leje af fælleshuset fastsættes af bestyrelsen. Prisen kan findes på foreningens hjemmeside og på Probo.

AB Vegavænget Husorden



I fælleshuset er der Wi-fi. Koden til dette står i depotrummet. Fælleshuset reserveres på Probo, hvor der på den opdaterede kalender kan ses ledige datoer. Rygning er ikke tilladt i fælleshuset og husdyr må ikke medbringes i huset. Efter endt brug skal huset afleveres i rengjort stand.

Haver og hegn

Det er den enkelte beboer, der selv vedligeholder sin have samt tilstødende græsarealer og trapper. Haven må indhegnes med bøgehæk og trådhegn. Højden på hækken må maks. være 180 cm. og bredden skal holdes inde således, at forbipasserende og snerydning m.m. ikke generes. Hækken skal hvert år være klippet senest den 31. august. Hvis dette ikke er sket, kan bestyrelsen for andelshavers regning (via boligafgiften) få en gartner til at klippe hækken. Bøgehækken må kun fjernes i det omfang, det er nødvendigt for at give adgang til haven. Ved opsætning af evt. andet hegn, herunder hegn indtil naboerne (selvfølgelig i enighed med naboen), skal der rettes henvendelse til bestyrelsen, hvilket ligeledes skal ske ved opsætning af markiser og lign. Beplantning i egen have holdes i en sådan højde, at det ikke generer naboerne. Det er ikke tilladt at plante bevoksning, der kan skade hækken. Motorredskaber i haverne må kun anvendes i tidsrummet 08:00 - 20:00 på hverdage og i weekenderne mellem 10:00 - 18:00.

Haveredskaber

Til hjælp med havearbejdet har foreningen anskaffet en del haveredskaber til fri afbenyttelse for andelshaverne. Disse redskaber findes i havedepotet bag fælleshuset. Straks efter brug afleveres redskaberne i rengjort stand. Batteriet fra elektriske redskaber sættes til opladning efter brug. Opstår der fejl eller mangler på redskaberne udbedrer man så vidt muligt selv fejlen eller manglen. Eventuelle udgifter hertil dækkes af foreningen. Kan redskabet ikke repareres kontaktes en fra bestyrelsen.

Husdyr

Der må maksimalt holdes 1 større dyr (hund eller kat) pr. husstand. Dyrene må ikke være til gene for de øvrige beboere. Hunde skal føres i snor og efterladenskaber skal straks fjernes af ejeren. Katte skal holdes inden for egen have, evt. ved opsætning af trådhegn.

Hærværk

Det er ikke tilladt at tegne, male eller på anden måde beskadige bebyggelsens træ- og murværk samt haveanlæg. De skyldige skal betale fuld erstatning for det ødelagte. Det er ligeledes ikke tilladt at ændre farven på bebyggelsens træ- og murværk.

AB Vegavænget Husorden



Klagemuligheder

Føler man sig generet af sine naboer, hvis f.eks. husordenen overtrædes, bør man først rette personlig henvendelse til vedkommende. Hvis dette ikke løser problemet, kan man henvende sig til bestyrelsen. Overtrædelse af husordenen kan føre til påtale og i yderste konsekvens kan det føre til eksklusion.

P-plads

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Lastvogne/varevogne over 3.500 kg samt campingvogne, trailere og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på P-pladsen. Boldspil på P-pladsen er forbudt. Der henstilles til at beboere og gæster kun benytter de p-pladser, som er forbeholdt Vegavænget - og ikke parkere ved anden forening. Foreningen har indgået parkeringsaftale med Copark. Det er tilladt at parkere 1 time uden parkeringstilladelse, men med indstillet P-skive. Hver husstand kan via appen Copark oprette p-licens op til 2 biler. Licens til gæster kan ligeledes oprettes via appen. En gæstelicens gælder i 24 timer. Hvis man ikke har mulighed for at oprette en gæstelicens via appen, kan gæstelicens til anbringelse i bilens vindue afhentes hos bestyrelsen. Parkering af varebiler skal ske i bagerste række mod træerne.

Salg

Salg af bolig sker i henhold til vedtægterne. Vær opmærksom på, at bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver - også selvom salget sker gennem en ejendomsmægler.

Snerydning

I vinterhalvåret står foreningen for snerydning af stier og fællesarealer. Andelshaver skal selv rydde ud til stierne.

Stier

Stierne er forbeholdt gående, hvorfor al motorkørsel, herunder knallertkørsel er strengt forbudt. Til transport af større genstande har foreningen anskaffet en trækvogn, som forefindes på området. Nøglen til fælleshuset m.v. anvendes til at låse hængelåsen op.

Støj og larm

Brug af radio, tv og lign. samt hundes gøen må ikke genere de øvrige beboere. Ved fester bør du sikre dig, at naboerne er indforståede med støj efter kl. 24:00. Boremaskiner og andet støjende arbejde skal foregå i dagtimerne inden kl. 20:00. Se eventuelt også under "Haver og hegn.

AB Vegavænget Husorden



Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af bygningerne, herunder maling af træværk, varetages af foreningen. Den indvendige vedligeholdelse forestås af hver enkelt andelshaver, se i øvrigt vedtægterne. Den enkelte andelshaver vedligeholder også arealet foran egen have, herunder at slå græs og fjerne ukrudt.

Godkendt på generalforsamlingen den 22. april 2024

Henrik Rasmussen

Jeanne Mikkelsen

Jonna Hauge

Jesper Thustrup

Berit Deneke