

BUDGET 2024

Andelsboligforeningen Vegavænget

CVR: 30 03 44 81

<https://abvegavaenget.probo.dk/>



ADVODAN

ADVODAN Glostrup København Ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget 2023
<u>Indtægter:</u>			
Boligafgifter nuværende	2.127.972	2.127.972	2.127.972
Manglende deltagelse i fællesarbejder	8.000	8.000	0
Fælleshusindtægter	4.000	4.100	4.000
Gebyr venteliste	12.000	13.200	15.000
Vaskerindtægter	3.000	2.968	4.000
Indtægter til forening ved salg	0	3.000	0
Indtægter i alt	2.154.972	2.159.240	2.150.972
<u>Udgifter:</u>			
<u>Driftsudgifter</u>			
Renovation	130.000	97.284	90.000
Årlig rengøring af molokker	10.000	9.171	0
Ejendomsskat	567.025	575.449	575.449
Elektricitet	22.000	17.605	35.000
Forsikringer			
ejendomsforsikring	76.000	100.154	100.155
bestyrelsesansvar	2.000	3.087	3.059
Storskrald	18.000	20.869	40.000
Bidrag til Vængernes Grundejerforening	46.000	45.460	45.460
Vinterbekæmpelse, salt mv	30.000	28.641	20.000
Drift af fællesarealer	10.000	10.463	10.000
Drift af fælleslokaler	25.000	22.188	20.000
Diverse indkøb fælleshus	10.000	23.892	0
Algebehandling	8.000	7.500	0
Hjertestarterabonnement	4.000	3.588	0
I alt	958.025	965.351	939.123
<u>Administrationsudgifter:</u>			
Administrationshonorar	73.450	70.625	70.625
Revision	23.050	22.375	25.000
Valuar	11.500	13.875	13.500
Andre honorarer - DAF	3.000	2.760	4.000
Vedligeholdelsesplan, Bang & Beenfeldt	11.000	21.986	20.000
Kontorholdsudgifter & WEB løsning	9.000	5.417	3.852
ABF kontingent	14.000	13.415	10.100
Diverse	5.000	398	5.000
Småanskaffelser	5.000	1.236	7.000
Kabel TV	0	0	5.000
Øvrige abonnementer	0	0	3.000
Gebyrer, nets, bank m.v.	7.000	6.358	5.000
Beboeraktiviteter	5.000	454	10.000
Bestyrelsesmøder & generalforsamling	12.000	9.764	15.000
I alt	179.000	168.664	197.077
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Vedligeholdelsesplan/løbende vedligeholdelse	185.000	156.335	270.000
Overfladebehandling	266.500	292.000	280.000
Brug af hensættelser	-128.000	-110.000	-250.000
I alt	323.500	338.335	300.000
<u>Finansielle driftsposter</u>			
Renteudgifter/renteindtægter	0	373	3.500
Prioritetsydelse	722.500	723.402	739.660
-heraf afdrag prioritetslån	-623.500	-620.260	-620.260
I alt	99.000	103.515	122.900
Udgifter i alt	1.559.525	1.575.864	1.559.100
Driftsresultat	595.447	583.376	591.872
Afdrag på prioritetsgæld	-623.500	-620.260	-620.260
Resultat	-28.053	-36.884	-28.388
Overført hensættelse til vedligeholdelse	0	0	0
Overført resultat til egenkapital	-28.053	-36.884	-28.388

Specifikation af opkrævninger

Adresse	Lejlighedsnr. 1-846-	Areal	Nuværende boligafgift pr. md.
Vegavænget 1	1	61	3.243,00
Vegavænget 2	2	87	4.455,00
Vegavænget 3, 1.	3	48	2.426,00
Vegavænget 4	4	48	2.636,00
Vegavænget 5, 1.	5	48	2.426,00
Vegavænget 6	6	48	2.636,00
Vegavænget 7	7	84	4.219,00
Vegavænget 8	8	59	3.110,00
Vegavænget 9	9	87	4.455,00
Vegavænget 10	10	100	5.062,00
Vegavænget 11	11	100	5.062,00
Vegavænget 12	12	48	2.636,00
Vegavænget 13, 1.	13	48	2.426,00
Vegavænget 14	14	87	4.455,00
Vegavænget 15	15	87	4.455,00
Vegavænget 16	16	61	3.243,00
Vegavænget 17	17	87	4.455,00
Vegavænget 18	18	87	4.455,00
Vegavænget 19	19	100	5.062,00
Vegavænget 20	20	87	4.455,00
Vegavænget 21	21	73	3.771,00
Vegavænget 22	22	73	3.771,00
Vegavænget 23	23	61	3.243,00
Vegavænget 24	24	87	4.455,00
Vegavænget 25	25	88	4.455,00
Vegavænget 26	26	100	5.062,00
Vegavænget 27	27	100	5.062,00
Vegavænget 28	28	87	4.455,00
Vegavænget 29	29	87	4.455,00
Vegavænget 30	30	73	3.771,00
Vegavænget 31	31	73	3.771,00
Vegavænget 32	32	59	3.110,00
Vegavænget 33	33	84	4.219,00
Vegavænget 34	34	59	3.110,00
Vegavænget 35	35	73	3.771,00
Vegavænget 36	36	73	3.771,00
Vegavænget 37	37	67	3.428,00
Vegavænget 38	38	73	3.771,00
Vegavænget 39	39	73	3.771,00
Vegavænget 40	40	67	3.428,00
Vegavænget 41	41	87	4.219,00
Vegavænget 42	42	84	4.219,00
Vegavænget 43	43	73	3.771,00
Vegavænget 44	44	73	3.771,00
Vegavænget 45	45	59	3.110,00
Vegavænget 46	46	84	4.219,00
Vegavænget 47		136	0,00
pr md		3588	177.331,00
pr år			2.127.972,00