

BUDGET 2025

Andelsboligforeningen Vegavænget

CVR: 30 03 44 81

<https://abvegavaenget.probo.dk/>



ADVODAN

ADVODAN Glostrup København Ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget 2024
Indtægter:			
Boligagifter nuværende	2.127.972	2.127.972	2.127.972
Manglende deltagelse i fællesarbejder	5.000	5.000	8.000
P-plads indtægter Copark	2.000	6.125	0
Fælleshusindtægter	3.000	2.700	4.000
Diverse indtægter gl. år	0	7.352	0
Gebyr venteliste	12.000	16.800	12.000
Vaskerindtægter	3.000	3.012	3.000
Indtægter til forening ved salg	0	2.000	0
Indtægter i alt	2.152.972	2.170.961	2.154.972
Udgifter:			
Driftsudgifter			
Renovation	150.000	114.482	130.000
Ejendomsskat og rottebekæmpelse	580.000	568.257	567.025
Årlig rengøring af molokker	10.000	9.172	10.000
Elektricitet	18.000	15.535	22.000
Forsikringer	ejendom+bestyrelse samlet	78.031	76.000
	bestyrelsesansvar	0	2.000
Storskrald	15.000	14.826	18.000
Bidrag til Vængernes Grundejerforening	46.000	45.460	46.000
Vinterbekæmpelse, salt mv	30.000	22.977	30.000
Drift af fællesarealer	10.000	8.650	10.000
Drift af fælleslokaler	28.000	25.816	25.000
Diverse indkøb fælleshus	30.000	4.748	10.000
Algebehandling	0	0	8.000
Hjertestarterabonnement	4.000	3.588	4.000
I alt	992.500	911.543	958.025
Administrationsudgifter:			
Administrationshonorar	76.094	73.450	73.450
Revision	23.750	23.050	23.050
Valuar	11.875	11.500	11.500
Andre honorarer - DAF	3.000	2.760	3.000
Vedligeholdelsesplan, Bang & Beenfeldt	9.600	10.799	11.000
Kontorholdsudgifter & WEB løsning	9.000	7.519	9.000
ABF kontingent	14.000	11.977	14.000
Diverse	5.000	1.177	5.000
Småanskaffelser	5.000	3.887	5.000
Gebyrer, nets, bank m.v.	9.000	7.967	7.000
Beboeraktiviteter	7.000	6.045	5.000
Bestyrelsesmøder & generalforsamling	14.000	12.275	12.000
I alt	187.319	172.406	179.000
Vedligeholdelse:			
Vedligeholdelsesplan/løbende vedligeholdelse	200.000	96.929	185.000
Overfladebehandling	0	277.542	266.500
Anskaffelse af el-ladestander (Clever) GF beslutning 2024	0	40.000	0
Indkøb af trailer GF beslutning 2024	0	8.391	0
I alt	200.000	422.862	451.500
Finansielle driftsposter			
Prioritetsydelse	722.500	721.226	722.500
-heraf afdrag prioritetslån	-627.763	-624.000	-623.500
Renteudgifter/renteindtægter	0	-2.307	0
I alt	94.737	94.919	99.000
Udgifter i alt	1.474.557	1.601.729	1.687.525
Årets resultat overført til egenkapitalen	678.416	569.232	467.447
Andel resultat afdrag på prioritetsgæld	-627.763	-624.000	-623.500
Årets likviditetsresultat	50.653	-54.769	-156.053
Heraf dækket af henlæggelser	-70.000	0	128.000
Årets resultat efter henlæggelser	-19.347	-54.769	-28.053

Specifikation af opkrævninger

Adresse	Lejlighedsnr. 1-846-	Areal	Nuværende boligafgift pr. md.
Vegavænget 1	1	61	3.243,00
Vegavænget 2	2	87	4.455,00
Vegavænget 3, 1.	3	48	2.426,00
Vegavænget 4	4	48	2.636,00
Vegavænget 5, 1.	5	48	2.426,00
Vegavænget 6	6	48	2.636,00
Vegavænget 7	7	84	4.219,00
Vegavænget 8	8	59	3.110,00
Vegavænget 9	9	87	4.455,00
Vegavænget 10	10	100	5.062,00
Vegavænget 11	11	100	5.062,00
Vegavænget 12	12	48	2.636,00
Vegavænget 13, 1.	13	48	2.426,00
Vegavænget 14	14	87	4.455,00
Vegavænget 15	15	87	4.455,00
Vegavænget 16	16	61	3.243,00
Vegavænget 17	17	87	4.455,00
Vegavænget 18	18	87	4.455,00
Vegavænget 19	19	100	5.062,00
Vegavænget 20	20	87	4.455,00
Vegavænget 21	21	73	3.771,00
Vegavænget 22	22	73	3.771,00
Vegavænget 23	23	61	3.243,00
Vegavænget 24	24	87	4.455,00
Vegavænget 25	25	88	4.455,00
Vegavænget 26	26	100	5.062,00
Vegavænget 27	27	100	5.062,00
Vegavænget 28	28	87	4.455,00
Vegavænget 29	29	87	4.455,00
Vegavænget 30	30	73	3.771,00
Vegavænget 31	31	73	3.771,00
Vegavænget 32	32	59	3.110,00
Vegavænget 33	33	84	4.219,00
Vegavænget 34	34	59	3.110,00
Vegavænget 35	35	73	3.771,00
Vegavænget 36	36	73	3.771,00
Vegavænget 37	37	67	3.428,00
Vegavænget 38	38	73	3.771,00
Vegavænget 39	39	73	3.771,00
Vegavænget 40	40	67	3.428,00
Vegavænget 41	41	87	4.219,00
Vegavænget 42	42	84	4.219,00
Vegavænget 43	43	73	3.771,00
Vegavænget 44	44	73	3.771,00
Vegavænget 45	45	59	3.110,00
Vegavænget 46	46	84	4.219,00
Vegavænget 47		136	0,00
pr md		3588	177.331,00
pr år			2.127.972,00