

Husorden for AB Vegavænget



En andelsforening er et minisamfund. Vi er mere eller mindre afhængige af hinanden, og derfor er det nødvendigt med forskellige nedskrevne retningslinjer og regler. Dette skal medvirke til at undgå konflikter samt være grundlaget for, at vi sammen kan skabe et godt klima i foreningen. Formålet med reglerne er samtidig at beskytte både beboere og bebyggelsen. Det grundlæggende er derfor, at alle må tage hensyn og hjælpe hinanden.

Affald / Storskrald

Husholdningsaffald skal sorteres efter kommunens gældende retningslinjer med opdeling i glas, papir, pap, metal, plast, mad og drikke kartoner, bioaffald, restaffald, som afleveres i molokkerne på P-pladsen. Tekstilaffald afleveres på genbrugspladsen i til formålet udleverede plastiksække.

Farligt affald/elektronik samles i den røde kasse, som afleveres på genbrugspladsen, evt. kan man ringe dertil og bede om afhentning.

Haveaffald og storskrald sørger beboerne selv for at køre til genbrugspladsen. Hvis man ikke selv har mulighed for dette, må man aftale med naboer/andre beboere om hjælp til dette.

Foreningen bestiller afhentning af haveaffald i forbindelse med de to årlige fælles havedage, hvor det også er muligt at sætte eget haveaffald og storskrald hen sammen med haveaffaldet fra havedagen. Haveaffaldet skal være i klare lukkede plastiksække eller bundet.

Brandport

Brandport ind til foreningens område må kun benyttes af udrykningskøretøjer. Nødnøgle til porten findes i fælleshuset ved opslagstavlen i tørretumblerummet.

Cykler

Cykler må parkeres i egen have eller der, hvor der er opsat cykelstativer – ikke uden for stativerne.

Fælles havedage

Som beboere i andelsforeningen er man forpligtet til at tage del i de fælles havedage 2 gange om året. Hvis man ikke kan deltage på selve havedagen, kan man få tildelt en opgave til senere udførelse. Ved manglende deltagelse på en havedag eller udførelse af tildelt opgave, skal der betales en afgift, som fastsættes af bestyrelsen og opkræves sammen med boligafgiften.

Fælleshus

Fælleshuset kan benyttes af alle beboere, men kan ikke udlejes til udenforstående uden, at en beboer fra Vegavænget er til stede. Afgiften for leje af fælleshuset fastsættes af bestyrelsen. Prisen kan findes på foreningens hjemmeside og på Probo. I fælleshuset er der wi-fi. Koden til dette står i depotskabene. Fælleshuset reserveres på Probo. På den opdaterede kalender kan man se ledige datoer. Betaling af leje sker til foreningens bankkonto, og nøgler afhentes hos den ansvarlige for fælleshuset. Rygning er ikke tilladt i fælleshuset, og husdyr må ikke medbringes i huset. Efter endt brug skal huset afleveres i rengjort stand.

Husorden for AB Vegavænget



Haver og hegn

Det er den enkelte beboer, der selv vedligeholder sin have samt tilstødende græsarealer og trapper. Haven må indhegnes med bøgehæk og trådhegn. Højden på hækken må maks. være 180 cm., og bredden skal holdes inde således, at forbipasserende, snerydning, græsslåning m.m. ikke generes. Hækken skal hvert år være klippet senest den 31. august. Hvis dette ikke er sket, kan bestyrelsen for andelshavers regning (via boligafgiften) få en gartner til at klippe hækken.

Bøgehækken må kun fjernes i det omfang, det er nødvendigt for at give adgang til haven.

Ved opsætning af evt. andet hegn, herunder hegn ind til naboerne (selvfølgelig i enighed med naboen), skal der rettes henvendelse til bestyrelsen, hvilket ligeledes skal ske ved opsætning af markiser og lign.

Træer og buske skal plantes så langt væk fra hæk og bolig, at hæk og bolig ikke bliver generet. Der må ikke plantes skovtræer i haverne. Træer og buske i haverne må højst være 180 cm, plus stigning på halvdelen af afstanden af nærmeste hæk/bolig. Feks. Hvis træet står 1 meter fra hæk eller bolig kan man tillægge højden 50 cm. Dog med en samlet max. højde på 3 meter. Dette for at undgå at rødderne ødelægger vandrør, kloakering eller boligens fundament eller skygger i naboens have. Høj beplantning egner sig ikke til små haver som vores i Vegavænget. Motorredskaber i haverne må kun anvendes i tidsrummet 08:00 - 20:00 på hverdage og i weekenderne mellem 10:00 - 18:00.

Haveredskaber

Til hjælp med havearbejdet har foreningen anskaffet en del haveredskaber til fri afbenyttelse for andelshaverne. Disse redskaber findes i havedepotet bag fælleshuset. Straks efter brug afleveres redskaberne i rengjort stand. Batteriet fra elektriske redskaber sættes til opladning efter brug. Opstår der fejl eller mangler på redskaberne udbedrer man så vidt muligt selv fejlen eller manglen.

Eventuelle udgifter hertil dækkes af foreningen. Kan redskabet ikke repareres kontaktes en fra bestyrelsen.

Husdyr

Der må maksimalt holdes 1 større dyr (hund eller kat) pr. husstand. Dyrene må ikke være til gene for de øvrige beboere. Hunde skal føres i snor på foreningens område, og efterladenskaber skal straks fjernes af ejeren. Katte skal holdes inden for egen have, evt. ved opsætning af trådhegn.

Hærværk

Det er ikke tilladt at tegne, male eller på anden måde beskadige bebyggelsens træ- og murværk samt haveanlæg. De skyldige skal betale fuld erstatning for det ødelagte. Det er ligeledes ikke tilladt at ændre farven på bebyggelsens træ- og murværk.

Husorden for AB Vegavænget



Klagemuligheder

Føler man sig generet af sine naboer, hvis f.eks. husordenen overtrædes, bør man først og fremmest rette personlig henvendelse til vedkommende. Hvis dette ikke løser problemet, kan man henvende sig til bestyrelsen. Overtrædelse af husordenen kan føre til påtale og i yderste konsekvens kan det føre til eksklusion.

P-plads

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Lastvogne/varevogne over 3.500 kg samt campingvogne, trailere og ikke indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på P-pladsen. Boldspil på P-pladsen er forbudt.

Der henstilles til at beboere og gæster kun benytter de p-pladser, som er forbeholdt Vegavænget – og ikke parkere ved anden forening.

Foreningen har indgået parkeringsaftale med Copark. Det er tilladt at parkere 1 time uden parkeringstilladelse, men med indstillet P-skive. Hver husstand kan via appen Copark oprette p-licens til 2 biler. Licens til gæster kan ligeledes oprettes via appen. En gæstelicens gælder i 24 timer. Hvis man ikke har mulighed for at oprette en gæstelicens via appen, kan gæstelicens til anbringelse i bilens vindue afhentes hos bestyrelsen.

Varevogne bør parkeres i bagerste række under træerne.

Foreningen har fået opsat 2 ladestandere med 4 udtag på parkeringspladsen. På de 3 med piktogram markerede parkeringspladser gælder følgende retningslinjer:

Parkering er fortrinsvis kun tilladt for elbiler/plug-in hybridbiler under opladning i tidsrummet 08-20 på hverdage og 10-22 i weekenderne og helligdage.

Elbiler kan lade i op til 5 timer i det angivne tidsrum. Efter kl. 20 på hverdage og kl. 22 i weekender og helligdage, er der fri parkering for alle typer biler, men der henstilles om, at ikke elbiler/plug-in hybridbiler søger andre ledige parkeringspladser.

Salg

Salg af bolig sker i henhold til vedtægterne. Vær opmærksom på, at bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver – også selvom salget sker gennem en ejendomsmægler.

Snerydning

I vinterhalvåret står foreningen i samarbejde med grundejerforeningen for snerydning af stier og fællesarealer. Andelshaver skal selv rydde ud til stierne.

Stier

Stierne er forbeholdt gående, hvorfor al motorkørsel, herunder knallertkørsel er strengt forbudt.

Trailer

Til transport af større genstande har foreningen anskaffet en trailer, som forefindes på området. Traileren reserveres på ProBo, og nøgle kan afhentes hos bestyrelsen.

Husorden for AB Vegavænget



Støj og larm

Brug af radio, tv og lign. samt hundes gøen må ikke genere de øvrige beboere. Ved fester bør du sikre dig, at naboerne er indforståede med støj efter kl. 24:00.

Brug af boremaskiner og andet støjende arbejde skal foregå i dagtimerne inden kl. 20:00. Se eventuelt også under Haver og hegn.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af bygningerne, herunder maling af træværk, varetages af foreningen.

Den indvendige vedligeholdelse forestås af hver enkelt andelshaver, se i øvrigt AB Vegavængets vedtægter. Den enkelte andelshaver vedligeholder også arealet foran egen have, herunder at slå græs og fjerne ukrudt.

Godkendt på generalforsamlingen den 10. april 2025

Jeanne Mikkelsen

Jesper Thustrup

Henrik Rasmussen

Jonna Hauge

Berit Deneke

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Thustrup

SignerRole

Serienummer: cf054dd1-9d69-4d42-9a12-ce5b050ffd79

IP: 2.105.xxx.xxx

2025-04-23 15:52:02 UTC



Jonna Irene Hauge Jensen

SignerRole

Serienummer: 66609728-668f-4baa-b9d5-dee41e466e1a

IP: 85.83.xxx.xxx

2025-04-23 16:28:45 UTC



Henrik Bræmer Rasmussen

SignerRole

Serienummer: 25ba9f11-d757-4302-8852-9e4cc4151c00

IP: 2.108.xxx.xxx

2025-04-23 16:56:54 UTC



Jeanne Mikkelsen

SignerRole

Serienummer: 4cc17cbf-a0e1-498a-9a8f-c20e9f3d6dd1

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-04-23 18:12:35 UTC



Berit Deneke

SignerRole

Serienummer: aa6c170f-a72f-4821-a348-f73d9c794773

IP: 188.183.xxx.xxx

2025-05-01 10:23:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.