



1. Valg af

- dirigent - Torben Thomassen, Advodan
- referent - Jonna nr 35

Dirigenten gennemgik formalia og alt er lovligt indvarslet. 31 andele er repræsenteret, heraf 7 fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning

Jeanne, formand, uddybede omkring enkelte punkter i beretningen. Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten, herunder godkendelse af forslag til værdiansættelse.

Torben gennemgår regnskabet, herunder resultatopgørelse, aktiver og passiver i balancen, egenkapitalen og andelskroneberegningen.

- Årsrapporten/regnskabet og forslag til værdiansættelse/andelskrone godkendes.

4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.

Jesper gennemgår de forskellige indtægt- og udgiftsposter i budgettet for 2025.

- Budgettet og den foreslåede uændrede boligafgift godkendes.

5. Forslag fra bestyrelsen:

- **5.1.** Opdatering af tilrettet husorden - obs trailer skal have egen overskrift) - vedtaget med stort flertal.

- **5.2** Forslag til max højde på træer i private haver.

En beboer påpegede, at disse retningslinjer kunne ses i lokalplanen, forslagsstiller udtalte behov for klare lokale retningslinjer for at have handlemuligheder ved evt uenigheder.

2 stemmer imod, øvrige stemmer for. Forslaget vedtaget. Bestyrelsen har efterfølgende kigget på lokalplanerne, men finder ingen retningslinjer for private haver.

- **5.3** Forslag til indkøb af nye borde - vedtaget enstemmigt.

Forslag fra ladegruppen:

- **5.4** forlængelse af ladetid - vedtaget enstemmigt.

- **5.5** tilføjelse af ekstra lade p-plads med pictogram – vedtaget enstemmigt.

- **5.6** Forslag fra andelshaver, nr 35, vedr opdatering af køkken. 3 blanke stemmer, øvrige stemmer for – vedtaget.



6. Valg.

● 6a Bestyrelse:

Henrik Rasmussen (2023-2025) - genvalgt.

Jesper Thustrup (2023-2025) - genvalgt.

Jeanne Mikkelsen (2024-2026) ej på valg.

Jonna Hauge (2023-2025) - genvalgt.

Berit Deneke (2024-2026) ej på valg.

● 6b Suppleanter:

Tina Juul – genvalgt

Carl Henrik Damkjer – genvalgt.

7. Information fra udvalg.

● Jeanne redegør for arbejdet i grundejerforeningen, herunder pasning af de grønne arealer og vinterbekæmpelse.

● Glen påpeger opmærksomhedspunkter vedrørende fælleshuset omkring rengøring ifm fællesspisning, booking via probø og adgang for fælleshus bestyrer til fælleshusets bankkonto. Bestyrelsen vil kigge på og få løst dette.

● Ingen info fra øvrige udvalg

8. Valg til udvalg

Legeplads - Jeanne nr 14 og Pernille nr 19

Fælleshus - Janne nr 46, Marianne nr 7 og Else nr 43

Køb & salg - Henrik nr 46 og Betina nr 20

Grundejerforening Vængerne - Jeanne nr 14

Antenne - Lea nr 10 og Henrik nr 46

Håndværker, VVS/radiatorer mm- Bjarne nr 14 og Jesper nr 28

Ladegruppe - Pia nr 26, Lars nr11, Glen nr 10 og Jeanne nr 14

Redskabsskur - Hans nr 37

Arrangementer - Betina nr 14 og Berit nr 13

Blomster - Bettina nr 20

9. Valg af administrator. Advodan enstemmigt genvalgt.

10. Valg af revisor. Enstemmigt genvalgt.

11. Eventuelt.

● Der var fra enkelte andelshavere utilfredshed med, at vedligeholdelsesplan og valuarvurdering for 2025 ikke var opdateret i Probo. En opdatering for vedligeholdelsesplan foreligger endnu ikke, valuarvurderingen opdateres snarest.



● Der var fra enkelte andelshavere utilfredshed med de kortfattede referater. Jonna påpeger, at det er beslutningsreferat og at bestyrelsen rent faktisk ikke er forpligtet til at offentliggøre referater. Hvis beboere har uddybende spørgsmål til referater, er man altid velkommen til at sende disse via Probo.

Mødet afsluttes kl 20.29

Tillæg til referat:

Desværre var brugergruppen “faldet ud” af udvalgslisten. I brugergruppen er Jeanne repræsentant og Carl Henrik suppleant. Brugergruppen består af repræsentanter for alle boligområder i Albertslund og er til for at forstærke dialogen mellem borgere, politikere og forvaltning.

Albertslund, den 16. april 2025

Torben Thomasen
Dirigent

Jeanne Mikkelsen

Jesper Thulstrup

Henrik Rasmussen

Jonna Hauge

Berit Deneke

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Thustrup

SignerRole

Serienummer: cf054dd1-9d69-4d42-9a12-ce5b050ffd79

IP: 2.105.xxx.xxx

2025-04-23 15:58:10 UTC



Jonna Irene Hauge Jensen

SignerRole

Serienummer: 66609728-668f-4baa-b9d5-dee41e466e1a

IP: 85.83.xxx.xxx

2025-04-23 16:27:43 UTC



Henrik Bræmer Rasmussen

SignerRole

Serienummer: 25ba9f11-d757-4302-8852-9e4cc4151c00

IP: 2.108.xxx.xxx

2025-04-23 17:13:27 UTC



Torben Thomasen

SignerRole

Serienummer: 702340bb-000a-4757-b02a-92abeeee1212

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-23 17:56:02 UTC



Jeanne Mikkelsen

SignerRole

Serienummer: 4cc17cbf-a0e1-498a-9a8f-c20e9f3d6dd1

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-04-23 18:14:11 UTC



Berit Deneke

SignerRole

Serienummer: aa6c170f-a72f-4821-a348-f73d9c794773

IP: 188.183.xxx.xxx

2025-05-01 10:22:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.