

BUDGET 2026

Andelsboligforeningen Vegavænget

CVR: 30 03 44 81

<https://abvegavaenget.probo.dk/>



ADVODAN

ADVODAN Glostrup København Ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2026	Regnskab 2025	Budget 2025
<u>Indtægter:</u>			
Boligafgifter nuværende	2.127.972	2.127.972	2.127.972
Boligafgift stigning pr. 1/6-2026	5% 62.066		
Manglende deltagelse i fællesarbejder	3.000	4.000	5.000
P-plads indtægter Copark	1.000	713	2.000
Fælleshusindtægter	3.000	7.100	3.000
Gebyr venteliste	16.000	18.000	12.000
Vaskerindtægter	3.000	3.085	3.000
Indtægter til forening ved salg	0	1.000	0
Indtægter i alt	<u>2.216.038</u>	<u>2.161.869</u>	<u>2.152.972</u>
<u>Udgifter:</u>			
<u>Driftsudgifter</u>			
Renovation	110.000	143.263	150.000
Ejendomsskat og rottebekæmpelse	590.000	567.025	580.000
Årlig rengøring af molokker	18.000	17.756	10.000
Elektricitet	16.000	15.941	18.000
Forsikringer ejendom+bestyrelse samlet	74.000	71.485	71.500
Storskrald	15.000	9.218	15.000
Bidrag til Vængernes Grundejerforening	46.000	45.460	46.000
Vinterbekæmpelse, salt mv	35.000	21.197	30.000
Drift af fællesarealer	10.000	10.247	10.000
Drift af fælleslokaler	30.000	28.819	28.000
Diverse indkøb fælleshus	20.000	41.678	30.000
Hjertestarterabonnement	4.000	3.588	4.000
I alt	<u>968.000</u>	<u>975.676</u>	<u>992.500</u>
<u>Administrationsudgifter:</u>			
Administrationshonorar	77.692	76.094	76.094
Revision	25.000	23.750	23.750
Valuar	10.500	11.875	11.875
Andre honorarer - DAF	3.000	2.760	3.000
Vedligeholdelsesplan, Bang & Beenfeldt	10.000	9.600	9.600
Kontorholdsudgifter & WEB løsning	10.000	8.225	9.000
ABF kontingent	14.000	12.437	14.000
Diverse	0	0	5.000
Småanskaffelser	5.000	1.478	5.000
Gebyrer, nets, bank m.v.	10.000	9.700	9.000
Beboeraktiviteter	7.000	6.474	7.000
Bestyrelsesmøder & generalforsamling	14.000	4.380	14.000
I alt	<u>186.192</u>	<u>166.773</u>	<u>187.319</u>
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Vedligeholdelsesplan/løbende vedligeholdelse	<u>200.000</u>	<u>76.408</u>	<u>200.000</u>
I alt	<u>200.000</u>	<u>76.408</u>	<u>200.000</u>
<u>Finansielle driftsposter</u>			
Prioritetsydelse	730.279	719.037	722.500
-heraf afdrag prioritetslån	-631.548	-627.763	-627.763
I alt	<u>98.731</u>	<u>91.275</u>	<u>94.737</u>
Udgifter i alt	1.452.923	1.310.131	1.474.557
Årets resultat uden afdrag	763.114	851.738	678.416
Henlæggelser	-120.000	-250.000	-70.000
Andel resultat afdrag på prioritetsgæld	-631.548	-627.763	-627.763
Årets likviditetsresultat	11.567	-26.025	-19.347

Specifikation af opkrævninger

Adresse	Lejlighedsnr. 1-846-	Areal	Nuværende	Stigning pr. 1/6-	Ny boligafgift
			boligafgift	2026	
			pr. md.	5,00%	pr. md.
Vegavænget 1	1	61	3.243,00	162,15	3.405,15
Vegavænget 2	2	87	4.455,00	222,75	4.677,75
Vegavænget 3, 1.	3	48	2.426,00	121,30	2.547,30
Vegavænget 4	4	48	2.636,00	131,80	2.767,80
Vegavænget 5, 1.	5	48	2.426,00	121,30	2.547,30
Vegavænget 6	6	48	2.636,00	131,80	2.767,80
Vegavænget 7	7	84	4.219,00	210,95	4.429,95
Vegavænget 8	8	59	3.110,00	155,50	3.265,50
Vegavænget 9	9	87	4.455,00	222,75	4.677,75
Vegavænget 10	10	100	5.062,00	253,10	5.315,10
Vegavænget 11	11	100	5.062,00	253,10	5.315,10
Vegavænget 12	12	48	2.636,00	131,80	2.767,80
Vegavænget 13, 1.	13	48	2.426,00	121,30	2.547,30
Vegavænget 14	14	87	4.455,00	222,75	4.677,75
Vegavænget 15	15	87	4.455,00	222,75	4.677,75
Vegavænget 16	16	61	3.243,00	162,15	3.405,15
Vegavænget 17	17	87	4.455,00	222,75	4.677,75
Vegavænget 18	18	87	4.455,00	222,75	4.677,75
Vegavænget 19	19	100	5.062,00	253,10	5.315,10
Vegavænget 20	20	87	4.455,00	222,75	4.677,75
Vegavænget 21	21	73	3.771,00	188,55	3.959,55
Vegavænget 22	22	73	3.771,00	188,55	3.959,55
Vegavænget 23	23	61	3.243,00	162,15	3.405,15
Vegavænget 24	24	87	4.455,00	222,75	4.677,75
Vegavænget 25	25	88	4.455,00	222,75	4.677,75
Vegavænget 26	26	100	5.062,00	253,10	5.315,10
Vegavænget 27	27	100	5.062,00	253,10	5.315,10
Vegavænget 28	28	87	4.455,00	222,75	4.677,75
Vegavænget 29	29	87	4.455,00	222,75	4.677,75
Vegavænget 30	30	73	3.771,00	188,55	3.959,55
Vegavænget 31	31	73	3.771,00	188,55	3.959,55
Vegavænget 32	32	59	3.110,00	155,50	3.265,50
Vegavænget 33	33	84	4.219,00	210,95	4.429,95
Vegavænget 34	34	59	3.110,00	155,50	3.265,50
Vegavænget 35	35	73	3.771,00	188,55	3.959,55
Vegavænget 36	36	73	3.771,00	188,55	3.959,55
Vegavænget 37	37	67	3.428,00	171,40	3.599,40
Vegavænget 38	38	73	3.771,00	188,55	3.959,55
Vegavænget 39	39	73	3.771,00	188,55	3.959,55
Vegavænget 40	40	67	3.428,00	171,40	3.599,40
Vegavænget 41	41	87	4.219,00	210,95	4.429,95
Vegavænget 42	42	84	4.219,00	210,95	4.429,95
Vegavænget 43	43	73	3.771,00	188,55	3.959,55
Vegavænget 44	44	73	3.771,00	188,55	3.959,55
Vegavænget 45	45	59	3.110,00	155,50	3.265,50
Vegavænget 46	46	84	4.219,00	210,95	4.429,95
Vegavænget 47		136	0,00	0,00	0,00
pr md		3588	177.331,00	8.866,55	186.197,55