

AB Vegavænget



Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 23. april 2026 kl. 18:30
med følgende dagsorden:

1. Valg af

- dirigent: Torben Thomassen, Advodan
- referent: Jonna nr 35

Dirigenten gennemgik formalia, alt er lovligt indvarslet. 33 andele er repræsenteret, heraf 3 fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning.

- Jeanne, formand, uddybede omkring enkelte punkter i beretningen. Beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten, herunder godkendelse af forslag til værdiansættelse.

- Torben gennemgår regnskabet, herunder resultatopgørelse, aktiver og passiver i balancen, egenkapitalen og andelskroneberegningen.
- Årsrapporten/regnskabet og forslag til værdiansættelse/andelskrone godkendes enstemmigt.

4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.

- Jesper gennemgår de forskellige indtægt- og udgiftsposter i budgettet for 2026
- Budgettet og den foreslåede forhøjede boligafgift godkendes enstemmigt.

5. Forslag.

Fra andelshavere/grupper:

- Forslag fra Jonna fra nr. 35 om at der afsættes kr. 10.000 til nye bordplader i fælleshusets køkken. Forslaget vedtaget enstemmigt.
- Forslag fra Legepladsudvalget omkring etablering af rutsjebane på legepladsen. Forslaget vedtaget, 18 stemmer for og 5 stemmer imod, 10 blanke
- Forslag fra Janne Rasmussen fra nr. 46: I fælleshusets køkken tilføjes et bord med hylde og på hjul. Forslaget vedtaget, 29 stemmer for, 0 stemmer imod, 4 blanke
- Forslag fra Adrian og Pernille fra nr. 19: Forslag til overvågning af parkeringsplads. Forslaget vedtaget, 19 stemmer for, 2 stemmer imod, 12 blanke
- Forslag fra Adrian og Pernille fra nr. 19: Forslag til godkendelse af installation af varmepumper i andelsforeningen. Forslaget er ikke vedtaget, 8 stemmer for, 18 stemmer imod, 7 blanke

6. Valg.

a) Bestyrelse

- Henrik Rasmussen (2025-2027) ej på valg.
- Jesper Thustrup (2025-2027) ej på valg.

AB Vegavænget



Jonna Hauge (2025-2027) ej på valg

Jeanne Mikkelsen (2024-2026) er genvalgt enstemmigt.

Berit Deneke (2024-2026) er på valg. Modtager ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Tonny Deneke. Tonny er valgt enstemmig

b) Suppleanter

Tina Juul valgt enstemmigt

Carl Henrik Damkjer valgt enstemmigt

7. Information fra udvalg.

Legepladsudvalget: Ifm. tilsyn registreres enkelte skader, som alle blev udbedret på havedagen.

Køb&salg: nr. 18 er sat til salg internt. Nr 27 bliver sat til salg i nærmeste fremtid.

Grundejerforeningen: Der har de senere år været en del udfordringer mellem BOVEST og grundejerforeningen. Det har krævet og kræver en stor indsats fra foreningens øvrige medlemmer.

Grundejerforeningen er også ansvarlig for de grønne fællesarealer.

Vintervedligehold har givet store udfordringer, der arbejdes på en ny udbyder.

Antenneforeningen: Generalforsamling i næste uge.

Brugergruppen: Brugergruppen består af repræsentanter for alle boligområder i Albertslund og er til for at forstærke dialogen mellem borgere, politikere og forvaltningen.

Kommunen har ændret "giv et praj" til en app "borgertip", dog skal problemer belysning fortsat meldes via "giv et praj".

Håndværkergruppen: obs på hanetemperaturen - målt til 44 gr, overordnet kræves min 50-55 gr. for at forebygge legionella. Vi tager fat i forsyning for svar.

Ladegruppen: Der er nu 16 elbiler i Vegavænget. Den sidste el-bås (vedtaget sidste generalforsamling) bliver snarest markeret.

Arrangementgruppen: Loppemarked med grill den 5. september

Blomstergruppen: der kommer blomster i maj.

AB på Damgårdsarealet: Der er fortsat et rigtig godt samarbejde omkring fælles problematikker

8. Valg til udvalg.

Legeplads Jeanne nr.14, Berit nr.13, Pernille nr.19.

Fælleshus Janne nr.46, Marianne nr.7, Else nr.43.

Køb & salg Henrik nr.46 & Bettina nr.20.

Grundejerforeningen Vængerne Jeanne nr.14, suppl. Jonna nr.35.

Antenneforeningen Lea nr.10 og Henrik nr.46.

Brugergruppen Jeanne nr.14 & Carl Henrik nr.7 suppl.

Håndværker, VVS/radiatorer: Bjarne nr.14, Jesper nr.28 og Tonny nr.13, Adrian nr. 19

Ladegruppe Pia nr.26, Lars nr.11, Glen nr.10 & Jeanne nr.14

Redskabsskur Hans nr.37

Arrangementer- Bettina nr.20 & Berit nr.13.



AB Vegavænget

Blomster Bettina nr.20 & Preben nr.40.

AB på Damgårdsarealet: Jeanne nr.14 mfl.

9. Valg af administrator.

Bestyrelsen foreslår Advodan - enstemmigt godkendt.

10. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår Grant Thornton - enstemmigt godkendt.

11. Eventuelt.

- Sænke opslagstavlen, så alle kan læse med.
- Opfordring til alle om at byde ind iht. græsslåning og lign på fællesarealerne.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeanne Mikkelsen

SignerRole

Serienummer: 4cc17cbf-a0e1-498a-9a8f-c20e9f3d6dd1

IP: 62.198.xxx.xxx

2026-05-08 14:16:55 UTC



Jesper Thustrup

SignerRole

Serienummer: cf054dd1-9d69-4d42-9a12-ce5b050ffd79

IP: 93.165.xxx.xxx

2026-05-08 15:58:13 UTC



Henrik Bræmer Rasmussen

SignerRole

Serienummer: 25ba9f11-d757-4302-8852-9e4cc4151c00

IP: 93.165.xxx.xxx

2026-05-08 18:46:08 UTC



Torben Thomasen

SignerRole

Serienummer: 702340bb-000a-4757-b02a-92abeeee1212

IP: 109.56.xxx.xxx

2026-05-09 15:54:18 UTC



Jonna Irene Hauge Jensen

SignerRole

Serienummer: 66609728-668f-4baa-b9d5-dee41e466e1a

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-05-12 13:22:20 UTC



Tonny Dan Deneke

SignerRole

Serienummer: b88888ed-c694-406a-9eea-d4666c54dc33

IP: 212.130.xxx.xxx

2026-05-12 13:43:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: QV0UC-B3ECX-04BCY-AJAXG-D0857-7UXMH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.